

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: .2023/GPSC (GPCT)

1. Cấp cho: Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô F, lô M, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Lô M, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Người đại diện: CHUANG, TZU-YI Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô F, lô M, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Điện thoại: 02223702288.

2. Hiện trạng công trình: Được xây dựng tại Lô M, KCN Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Diện tích lô đất: 120.466m². Hiện trạng công trình như sau:

- Nhà văn phòng tổng hợp, Nhà xưởng và nhà ăn M03: Diện tích xây dựng 3.674m², tổng diện tích sàn 11.022m²; Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 21,3m.

- Nhà xưởng M10: Diện tích xây dựng 11.424m², tổng diện tích sàn 29.595m²; Số tầng: 03 tầng; Chiều cao công trình: 20m.

- Nhà xưởng M08A: Diện tích xây dựng 8.160 m², tổng diện tích sàn 24.480 m²; số tầng: 03 tầng, chiều cao công trình: 21,3m.

- Nhà xưởng M08B: Diện tích xây dựng 8.160m², tổng diện tích sàn 24.480m²; số tầng: 03 tầng, chiều cao công trình: 21,3m.

- Nhà xưởng M09A: Diện tích xây dựng 2.478m², tổng diện tích sàn 7.434m²; số tầng: 03 tầng, chiều cao công trình: 21,3m.

- Nhà xưởng M09B: Diện tích xây dựng 8.946m², tổng diện tích sàn 26.838m²; số tầng: 03 tầng, chiều cao công trình: 21,3m.

- Nhà xe M15: Diện tích xây dựng: 3.647m², tổng diện tích sàn 10.941m²; số tầng: 03 tầng; chiều cao công trình: 10,50m.

- Nhà kho M11: Diện tích xây dựng: 19.032m², tổng diện tích sàn 23.782m²; Số tầng: 02 tầng; chiều cao công trình: 14,25m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau: Lắp đặt tấm pin năng lượng mặt trời trên mái công trình.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần đầu tư Điện Xanh lập: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HCM-00041661 do Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 17/8/2022. Chủ trì thiết kế các bộ môn:

| STT | Chủ trì bộ môn | Họ và tên | Số chứng chỉ | Nơi cấp |
|-----|----------------|-----------|--------------|---------|
|-----|----------------|-----------|--------------|---------|

| | | | | |
|---|---------|----------------|--------------------------------|--|
| 1 | Kết cấu | Lê Hoàng Khang | HNT-00118889 ngày 19/5/2021 | BCH hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam |
| 2 | Điện | Cao Đình Tâm | HNT-00118883 ngày 19/5/2021 | BCH hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam |

- Đơn vị thẩm tra: Công ty CP Tư vấn Năng lượng và Môi trường xanh: Báo cáo thẩm tra số MTX/BC-10 ngày 25/3/2023; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00056791 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/11/2021. Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

| STT | Chủ trì bộ môn | Họ và tên | Số chứng chỉ | Nơi cấp |
|-----|----------------|-----------------|--------------------------------|--|
| 1 | Kết cấu | Ngô Ngọc Bình | BXD-00032897 Ngày 04/9/2018 | Cục Quản lý hoạt động xây dựng |
| 2 | Điện | Đình Ngọc Trung | HNT-00093267 Ngày 03/7/2020 | Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam |

- Đơn vị kiểm định: Công ty TNHH Kiến trúc Z.E.N.A; Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Liên Việt.

- **Nội dung sửa chữa, cải tạo:** Lắp đặt 08 hệ thống pin năng lượng mặt trời trên mái nhà của công trình (kích thước 01 tấm pin 2278x1134x35mm), cụ thể:

+ Nhà xưởng M08A: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.813 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.683m².

+ Nhà xưởng M08B: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.730 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.469m².

+ Nhà xưởng M09B và Nhà văn phòng tổng hợp, Nhà xưởng và nhà ăn M03: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.822 tấm (M09B: 1.354 tấm, M03: 468 tấm). Tổng diện tích lắp đặt: 4.707 m²

+ Nhà xưởng M10: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 2.096 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 5.414 m².

+ Nhà kho M11 (A): Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 2.156 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 5.570 m².

+ Nhà kho M11 (B): Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.764 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 4.557 m².

+ Nhà kho M11 (C): Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.548 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 3.999 m².

+ Nhà xe M15: Tổng số tấm pin lắp đặt trên mái: 1.044 tấm. Tổng diện tích lắp đặt: 2.697 m².

Khu đặt hệ thống Inverter: Bố trí 09 khu vực có tổng diện tích khoảng 221m² lắp đặt hệ thống Inverter đấu nối với hệ thống tấm pin; Kết cấu chính: Khung thép, mái tôn, bao che bằng lưới thép.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 688698 ngày 27/5/2022 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH công nghệ chính xác Fuyu;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa.
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..., ngày... tháng ...năm ...

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)